

LAMPIRAN II  
 PERATURAN DAERAH KOTA MEDAN  
 NOMOR 2 TAHUN 2015  
 TENTANG  
 RENCANA DETAIL TATA RUANG DAN PERATURAN ZONASI KOTA MEDAN TAHUN 2015 - 2035

**RENCANA POLA RUANG MENURUT BWP DI KOTA MEDAN**

No.	BWP	LUAS (HA)	POLA RUANG (HA)																																TOTAL		
			ZONA PERLINDUNGAN SETEMPAT										ZONA RUANG TERBUKA HIJAU							ZONA RUANG TERBUKA NON HIJAU		ZONA PERUMAHAN DENGAN KEPADATAN				ZONA PERDAGANGAN DAN JASA		ZONA PERKANTORAN		ZONA INDUSTRI		ZONA SARANA PELAYANAN UMUM		ZONA KHUSUS		JALAN	
			MANGROVE/SUAKA ALAM	SEM PADAN PANTAI	SEM PADAN SUNGAI	SEM PADAN DANAU	SEM PADAN PALUH	SEM PADAN KANAL	SEM PADAN POLDER	SEM PADAN PARIT	SEM PADAN KERETA API	SEM PADAN SUTET	TAMAN KELURAHAN	TAMAN KOTA	TAMAN TPU	KAWASAN WISATA	HUTAN KOTA	LAPANGAN OLARAHAGA	RUANG TERBUKA PERKERASAN	RUANG TERBUKA BIRO	PERTANIAN	TINGGI	SEDANG	RENDAH	PERDAGANGAN	JASA KOMERSIAL	PERKANTORAN	INDUSTRI	PERGUDANGAN	ZONA SARANA PELAYANAN UMUM	PERTAHANAN DAN KEAMANAN	KHUSUS LAINNYA					
			MS	PS-1	PS-2	PS-3	PS-4	PS-5	PS-6	PS-7	PS-8	PS-9	RTH-1	RTH-2	RTH-3	RTH-4	RTH-5	RTH-6	NH-1	NH-2	PL	R-1	R-2	R-3	K-1	K-2	KT	I-1	I-2	SPU	KH-1	KH-2					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35			
1	MEDAN TUNTUNGAN	2.869,84	-	-	86,64	-	-	-	18,36	4,62	17,55	-	123,72	-	83,68	90,13	126,09	81,19	-	53,71	96,19	678,74	571,62	344,26	67,54	106,27	4,18	-	-	67,48	-	-	247,88	2.869,84			
2	MEDAN JOHOR	1.700,83	-	-	46,31	-	-	-	4,35	0,46	18,97	3,22	15,58	9,61	44,46	-	14,15	22,36	-	21,93	1,13	611,35	449,52	-	128,12	7,73	25,00	-	-	49,72	6,13	5,77	211,06	1.700,83			
3	MEDAN AMPLAS	1.160,39	-	-	15,21	-	-	-	1,68	-	2,51	0,81	17,30	4,53	11,36	18,58	10,32	11,54	0,99	7,10	-	702,51	-	-	47,84	39,84	14,70	-	9,26	48,83	13,87	-	181,61	1.160,39			
4	MEDAN DENAI	943,46	-	-	27,66	-	-	-	-	-	1,88	-	10,48	11,16	6,89	-	11,93	8,15	-	10,61	-	570,26	-	-	70,80	-	1,01	-	-	25,06	4,67	-	182,90	943,46			
5	MEDAN AREA	423,64	-	-	0,37	-	-	-	-	0,27	3,98	-	5,56	-	4,25	-	-	2,11	-	1,06	-	210,60	-	-	94,76	2,20	2,70	-	-	10,93	-	-	84,83	423,64			
6	MEDAN KOTA	573,48	-	-	2,62	-	-	-	-	1,12	8,41	-	1,91	1,80	11,81	1,31	-	5,17	-	0,77	-	166,53	63,82	-	117,14	35,15	7,89	-	-	34,00	0,37	-	113,65	573,48			
7	MEDAN MAIMUN	301,51	-	-	15,00	-	-	-	-	-	9,04	-	3,20	1,56	3,40	1,74	-	2,33	-	6,55	-	97,26	3,49	21,42	39,77	19,28	5,84	-	-	12,94	1,97	-	56,71	301,51			
8	MEDAN POLONIA	876,40	-	-	14,78	-	-	-	1,69	0,55	4,17	-	20,08	21,33	11,04	-	101,43	25,39	-	14,02	-	58,00	79,28	57,94	56,74	197,64	19,82	-	-	13,31	13,12	-	166,06	876,40			
9	MEDAN BARU	542,42	-	-	10,60	-	-	-	-	1,33	-	-	5,95	15,03	5,64	-	-	0,82	-	5,20	-	97,44	92,80	35,82	41,35	20,12	4,09	-	-	111,02	0,89	-	94,30	542,42			
10	MEDAN SELAYANG	1.646,25	-	-	17,56	-	-	-	-	30,53	7,60	-	20,03	18,26	11,92	52,59	42,35	33,87	-	12,90	0,01	628,85	245,45	3,18	99,80	128,26	1,41	-	-	70,96	21,29	-	199,44	1.646,25			
11	MEDAN SUNGGAL	1.325,41	-	-	21,05	-	-	-	-	0,06	0,16	-	14,68	9,15	18,45	-	15,38	14,53	-	12,56	-	458,31	199,87	56,74	160,65	30,45	19,55	-	7,14	55,57	40,59	8,46	182,07	1.325,41			
12	MEDAN HELVETIA	1.314,83	-	-	13,80	-	-	-	-	1,25	9,16	-	18,35	15,20	3,91	-	-	7,42	-	0,17	-	598,75	182,58	-	96,78	43,24	9,35	-	-	56,15	49,28	5,79	195,79	1.314,83			
13	MEDAN PETISAH	527,64	-	-	9,39	-	-	-	-	-	0,73	-	1,58	9,69	2,19	-	-	0,34	-	-	-	203,62	9,94	-	125,62	20,88	9,88	-	-	23,93	0,89	-	104,72	527,64			
14	MEDAN BARAT	630,81	-	-	24,53	-	-	-	-	0,25	15,90	-	8,10	1,55	9,03	-	-	1,64	-	4,89	-	214,49	32,67	-	113,17	27,78	16,61	-	-	30,86	0,27	-	114,48	630,81			
15	MEDAN TIMUR	888,76	-	-	1,12	-	-	-	-	1,12	10,61	-	6,34	3,77	11,60	9,19	-	8,30	0,16	1,36	-	384,61	47,41	-	124,69	70,15	7,44	-	-	44,05	2,74	-	154,10	888,76			
16	MEDAN PERJUANGAN	452,76	-	-	0,91	-	-	-	-	0,18	0,03	-	2,23	4,04	1,79	-	-	0,46	-	1,46	-	259,52	-	-	62,74	9,60	0,62	-	-	16,05	2,70	-	90,41	452,76			
17	MEDAN TEMBUNG	779,53	-	-	1,07	-	-	-	-	-	11,21	-	4,19	1,81	2,96	-	-	-	-	1,38	-	325,31	141,16	-	80,49	33,50	0,62	-	-	18,73	10,77	-	146,32	779,53			
18	MEDAN DELI	2.039,98	-	-	23,64	-	-	-	-	20,66	23,34	66,68	17,31	14,77	16,44	-	21,33	4,23	-	15,88	-	253,69	282,89	144,75	94,94	1,84	0,14	792,19	20,97	11,60	-	212,69	2.039,98				
19	MEDAN LABUHAN	3.722,31	-	-	49,83	-	71,70	-	-	3,99	39,58	28,47	25,28	62,06	21,33	118,87	287,05	154,24	66,69	-	152,09	280,49	694,84	219,18	27,70	111,60	-	0,57	962,78	-	78,00	1,19	14,36	250,42	3.722,31		
20	MEDAN MARELAN	3.321,46	-	-	120,24	13,20	19,48	-	-	5,95	-	58,99	62,18	132,76	133,28	281,71	7,53	86,22	-	80,51	131,26	583,59	1.132,74	159,40	42,01	5,51	0,61	-	-	13,92	-	24,36	226,02	3.321,46			
21	MEDAN BELAWAN	3.163,19	727,75	34,68	7,11	-	320,88	-	-	5,80	30,53	18,12	33,93	14,21	55,49	-	289,28	4,55	-	601,99	-	131,89	219,05	45,39	28,02	-	12,32	180,68	28,70	7,33	28,49	153,46	183,55	3.163,19			
<b>J U M L A H</b>		<b>29.204,90</b>	<b>727,75</b>	<b>34,68</b>	<b>509,43</b>	<b>13,20</b>	<b>412,07</b>	<b>5,61</b>	<b>28,39</b>	<b>116,22</b>	<b>202,55</b>	<b>189,58</b>	<b>442,01</b>	<b>318,41</b>	<b>575,68</b>	<b>734,04</b>	<b>795,25</b>	<b>376,76</b>	<b>5,22</b>	<b>1.027,78</b>	<b>509,07</b>	<b>7.930,15</b>	<b>3.973,47</b>	<b>896,61</b>	<b>1.804,59</b>	<b>799,45</b>	<b>164,35</b>	<b>1.935,65</b>	<b>66,07</b>	<b>800,44</b>	<b>199,22</b>	<b>212,20</b>	<b>3.399,00</b>	<b>29.204,90</b>			

Rencana Reklamasi Pantai di Kec. Medan Belawan seluas 294.90 Ha sehingga Total Luas Kota Medan 29.499,80 Ha

LANJUTAN.....

**PERSENTASE RENCANA POLA RUANG MENURUT KECAMATAN DI KOTA MEDAN**

No.	KECAMATAN	LUAS (HA)	POLA RUANG (HA)																																TOTAL		
			ZONA PERLINDUNGAN SETEMPAT										ZONA RUANG TERBUKA HIJAU							ZONA RUANG TERBUKA NON HIJAU		ZONA PERUMAHAN DENGAN KEPADATAN				ZONA PERDAGANGAN DAN JASA		ZONA PERKANTORAN		ZONA INDUSTRI		ZONA SARANA PELAYANAN UMUM		ZONA KHUSUS		JALAN	
			MANGROVE/SUAKA ALAM	SEM PADAN PANTAI	SEM PADAN SUNGAI	SEM PADAN DANAU	SEM PADAN PALUH	SEM PADAN KANAL	SEM PADAN POLDER	SEM PADAN PARIT	SEM PADAN KERETA API	SEM PADAN SUTET	TAMAN KELURAHAN	TAMAN KOTA	TAMAN TPU	KAWASAN WISATA	HUTAN KOTA	LAPANGAN OLARAHAGA	RUANG TERBUKA PERKERASAN	RUANG TERBUKA BIRO	PERTANIAN	TINGGI	SEDANG	RENDAH	PERDAGANGAN	JASA KOMERSIAL	PERKANTORAN	INDUSTRI	PERGUDANGAN	ZONA SARANA PELAYANAN UMUM	PERTAHANAN DAN KEAMANAN	KHUSUS LAINNYA					
			MS	PS-1	PS-2	PS-3	PS-4	PS-5	PS-6	PS-7	PS-8	PS-9	RTH-1	RTH-2	RTH-3	RTH-4	RTH-5	RTH-6	NH-1	NH-2	PL	R-1	R-2	R-3	K-1	K-2	KT	I-1	I-2	SPU	KH-1	KH-2					
1	Medan Tuntungan	2.869,84	-	-	3,02	-	-	-	0,64	0,16	0,61	-	4,31	-	2,92	3,14	4,39	-	1,87	3,35	23,65	19,92	12,00	2,35	3,70	0,15	-	-	2,35	-	-	8,64	100,00				
2	Medan Johor	1.700,83	-	-	2,72	-	-	0,23	0,26	0,03	1,12	0,19	0,92	0,56	2,61	0,83	0,99	-	1,29	0,07	35,94	26,43	-	7,53	0,45	1,47	-	-	2,92	0,36	0,34	12,41	100,00				
3	Medan Amplas	1.160,39	-	-	1,31	-	-	0,14	-	0,22	0,20	1,49	0,39	0,98	1,60	0,99	-	0,61	-	60,54	-	-	-	4,12	3,43	1,27	0,80	-	-	4,21	1,19	-	15,65	100,00			
4	Medan Denai	943,46	-	-	2,93	-	-	-	-	0,20	0,24	-	1,11	1,18	0,73	0,89	1,26	-	0,61	-	60,44	-	-	7,50	-	0,11	-	-	2,66	0,49	-	19,39	100,00				
5	Medan Area	423,64	-	-	0,09	-	-	-	-	0,06	0,94	-	1,31	1,00	-	-	0,50	-	0,25	-	49,71	-	-	22,37	0,52	0,64	-	-	2,58	-	-	20,02	100,00				
6	Medan Kota	573,48	-	-	0,46	-	-	-	-	-	1,47	-	0,33	0,31	2,06	0,23	-	0,90	-	0,14	-	29,04	11,13	-	20,43	6,13	1,38	-	-	5,93	0,06	-	19,82	100,00			
7	Medan Maimun	301,51	-	-	4,97	-	-	-	-	-	3,00	-	1,06	0,52	1,13	0,58	-	-	-	2,17	-	32,26	1,16	7,10	13,19	6,39	1,94	-	-	4,29	0,65	-	18,81	100,00			
8	Medan Polonia	876,40	-	-	1,69	-	-	-	0,06	0,48	-	2,29	2,43	1,26	1,17	11,57	2,90	-	1,60	-	6,62	9,05	6,61	6,47	22,55	2,26	-	-	1,52	1,50	-	18,95	100,00				
9	Medan Baru	542,42	-	-	1,95	-	-	-	0,24	-	-	-	1,10	2,77	1,04	-	-	-	0,96	-	1																





















